

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ **Tomáš Brňák, Blažkov č. 941, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 18.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Prístavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 2848 a 2850 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Blažkov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 2848 a 2850 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Blažkov, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo zapísané na listoch vlastníctva č. 6828 a 2199, vedených Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Objekt, ktorý je predmetom prístavby (rekonštrukcie) je situovaný v katastri územia Krásno nad Kysucou v mestskej časti Blažkov, na parcelách CKN 2848 a 2850. Projekt prístavby rodinného domu sa týka odstránenia časti jestvujúceho objektu a prístavby novej časti (v mieste odstránenej časti). Prístavba bude slúžiť pre vytvorenie nových bytových priestorov

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

k jestvujúcemu objektu. Hlavné priečelie a hlavný vstup stavby budú situované na juh. Strecha bude sedlová pod uhlom sklonu 40° (pôvodná časť) a 30° (nová časť).

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

- Zastavaná plocha RD – pôvodný stav: 111 m²
- Zastavaná plocha RD – navrhovaný stav: 162 m²
- Úžitková plocha RD – prístavba: 84,82 m²

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučným vlastníkom pozemkov registra “C” parcela č. KN 2848 a 2850 je stavebník Tomáš Brňák, Blažkov č. 941, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 2848 a 2850.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: TPC Group, s.r.o., Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina, odborne spôsobilá osoba v zmysle §46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Ing. Roman Trúchly, Budatínska Lehota č. 436, 023 36 Kysucké Nové Mesto, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu..
4. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
6. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
7. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
8. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

14. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
15. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
17. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
18. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné na ploche strešnej krytiny osadiť protisnehovú ochranu /zachytávač zosúvajúceho sa snehu/.
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 26.04.2021 pod č. OU-CA-PLO1-2021/005002-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 2848, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
4. Trvalé odňatie pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko sa predmetná parcela CKN č. 2848 nachádza v zastavanom území obce.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.05.2021 podal navrhovateľ **Tomáš Brňák, Blažkov č. 941, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Prístavba rodinného domu“ na pozemkoch registra „C“ parcela č. KN 2848 a 2850 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Blažkov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 19.05.2021 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods.4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Znami účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 19.05.2020.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Tomáš Brňák, Blažkov č. 941, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. TPC Group, s.r.o., Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina – projektant
3. Ing. Roman Trúchly, Budatínska Lehota č. 436, 023 36 Kysucké Nové Mesto – stav. dozor
4. Jozef Brňák, Blažkov č. 503, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Miroslav Brňák, Blažkov č. 503, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 a §69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch susedných parciel. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca

Vyvesené dňa : 15.06.2021

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 15.06.2021 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Michal Tvrďý **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.tvrdy@mestokrasno.sk